

*Урматтаа*

**КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫНЫН ӨКМӨТҮНӨ КАРАШТУУ  
МАМЛЕКЕТТИК КАТТОО КЫЗМАТЫ.**

**КАДАСТР ЖАНА КЫЙМЫЛСЫЗ МҮЛККӨ УКУКТАРДЫ КАТТОО  
ДЕПАРТАМЕНТИ**

**Базаркоргон райондук кадастр жана кыймылсыз мүлккө укуктарды  
каттоо башкармасы**

**Идентификациялык сырбелги**

**3-02-09-1006-0226**

*Предыдущий идентификационный код*

Деление:

□-□□-□□-□□□□-□□□□-□□-□□□

Объединение:

□-□□-□□-□□□□-□□□□-□□-□□□

*Базар-Коргон районунун Могол айыл округунун  
Чкалов айылындагы №28 А. Шеркулов атындагы орто мектебине жер  
аянтынын ажыратып берүү жөнүндө*

**ЖЕРГЕ ЖАЙГАШТЫРУУ  
ИШ КАГАЗДАРЫ**

Базаркоргон райондук кадастр  
жана кыймылсыз мүлккө укуктарды  
каттоо башкармасынын башчысы:

Э.Тарыхчиев

Текшерди:  
Жерге жайгаштыруу  
бөлүмүнүн башчысы:

А.Султаналиев

Даярдады:  
Жерге жайгаштыруу  
боюнча адиси:

А. Каримов

Базаркоргон айылы 2014-жыл.

## Тизмелөө баракчасы

№	Документтердин аталышы	даанасы
1	Түпкү баракча	1
2	Тизмелөө баракча	1
3	Түшүндүрмө баракча	1
4	Кыргыз Республикасынын өкмөтүнүн 11.11.1996- жс №531 сандуу Токтому	1
5	Токтом №118 сандуу 06.10.2014-жс Могол а\О	1
6	Күбөлүк юстициядан	1
7	Ишеним кат №164 30.04.2014-жс	1
8	Келишим	1
9	Смета	1
10	Конишулар м-н түзүлгөн акт	1
11	Карта чиймеси	1
12	Карта көчүрмө	1
13	Мам Акт Б № 020293	1

Даярдаган



А. Каримов

## ТҮШҮНДҮРМӨ БАРАКЧАСЫ

Көрсөтүлгөн жер участогуна болгон мөөнөтсүз пайдалануу укугу жөнүндөгү иш кагаздары **Могол айыл округунун тургуну Белеков Сатыбалды Карадубаевич** Могол айыл округунун №164 сандуу 30.04.2014-жылдагы ишеним кат менен раймамкаттоо башкармалыгына берилип, №2014\8850 санда катталган арызына негиз даярдалды.

Жерге жайгаштыруу бөлүмүнүн архивдик жана картографиялык маалыматтары менен тактоодо ал жер **Кыргыз Республикасынын өкмөтүнүн 11.11.1996- жылдагы №531 сандуу Токтому** жана **Могол айыл округунун 06.10.2014- жылдагы №118 сандуу Токтомунун негизинде** Могол айыл округуна муниципалдык менчик болуп мыйзамдаштырылгандыгы аныкталды.

Жеринде өлчөп, тактоодо жер пайдалануусу юридикалык иш кагаздарына дал келет жана чектеш жайгашкан жер ээлери менен талаш-тартыш маселелери жок болуп чыкты.

Жогоруда белгиленген юридикалык иш кагаздарына таянган шартта раймамкаттоо башкармалыгынан сериясы **Б № 020293** сандуу жер участогуна болгон мөөнөтсүз пайдалануу укугу жөнүндө мамлекеттик акт даярдалып берилди.

Жер участогуна тиешелуу болгон иш кагаздары көктөлүп, тиркелген.

Даярдаган:



А. Каримов

г. Бишкек, Дом Правительства от 11 ноября 1996 года N 531

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О порядке передачи объектов в коммунальную собственность  
местных сообществ Кыргызской Республики

(В редакции постановлений Правительства КР от  
14 февраля 1997 года N 84, 6 ноября 1997 года N 646,  
2 марта 2004 года N 14, 6 мая 2006 года N 328)

Во исполнение Указа Президента Кыргызской Республики от 24 октября 1996 года "О мерах по дальнейшему совершенствованию местного самоуправления Кыргызской Республике" и Плана организационно-практических мероприятий реализации высказанных критических замечаний, предложений и поставленных задач на II Республиканском совещании глав органов местного самоуправления, утвержденного Президентом Кыргызской Республики 16 октября 1996 года, принимая во внимание предложения областных государственных администраций и кенешей Кыргызской Республики о передаче ряда объектов в коммунальную собственность местных сообществ Кыргызской Республики, Правительство Кыргызской Республики постановляет:

1. Утвердить Временное положение о порядке передачи объектов в коммунальную собственность местных сообществ Кыргызской Республики (прилагается).

2. Утвердить перечни объектов, передаваемых в коммунальную собственность местных сообществ по Джалал-Абадской, Иссык-Кульской, Нарынской, Таласской и Чуйской областям согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6.

3. Местным государственным администрациям и кенешам, соответствующим министерствам и административным ведомствам, Фонду государственного имущества Кыргызской Республики при передаче объектов в коммунальную собственность местных сообществ руководствоваться Временным положением, утвержденным настоящим постановлением.

4. Местным государственным администрациям и кенешам образовать на соответствующие комиссии по проведению приема-передачи объектов в коммунальную собственность местных сообществ Кыргызской Республики и завершить данную работу к 1 января 1997 года.

5. Министерству финансов Кыргызской Республики, местным государственным администрациям и кенешам разработку проектов республиканского, местных бюджетов и бюджетов айыл окмоту осуществлять с учетом объектов, подлежащих передаче в коммунальную собственность местных сообществ Кыргызской Республики.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на областных государственных администраций и отдел местных государственных администраций, органов местного самоуправления и кадровой работы Правительства Кыргызской Республики.

Премьер-министр Кыргызской Республики А. Джумагулов

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов, переданных в коммунальную собственность  
местных сообществ - айыл окмоту по Джалал-Абадской  
области

(В редакции постановления Правительства КР от  
6 ноября 1997 года N 646)



Ооган-Талаа айылы  
Н.Укубаев кочосу №21  
тел. , (03736) 6-00-26

с. Ооган-Талаа  
ул. Н.Укубаева №21  
тел. , (03736) 6-00-26

## ТОКТОМ

«06» 10 2014- жыл. № 118

Ооган-Талаа айылы.

Могол айыл аймагынын муниципалдык менчик объектисин мөөнөтсүз пайдаланууга бекитип берүү жөнүндө.

Могол айылдык кеңешинин VI-чакырылышынын 2014-жылдын 29-апрелиндеги кезексиз XII- сессиясынын №2 токтомунун негизинде Могол айыл аймагынын Чкалов айылындагы №28А.Шеркулов атындагы орто мектебинин техникалык параметрлерин бекитип берүү жөнүндө Могол айыл өкмөтү

## ТОКТОМ КЫЛАТ:

1. Могол айыл аймагынын Чкалов айылындагы №28 А.Шеркулов атындагы орто мектебинин ээлеп турган жери, жер участогундагы курулуштардын техникалык параметрлери бекитилсин:

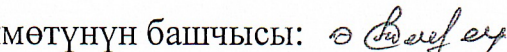
Мектеп имаратынын пайдалуу аянты- \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Жер участогунун аянты - 30004 м<sup>2</sup>

жер тилкеси мөөнөтсүз пайдалануу укугу менен бекитилип берилсин.

2. Базар-Коргон райондук жер жана кыймылсыз мүлккө укуктарды мамлекеттик каттоо башкармалыгынан жер участогун мөөнөтсүз (көрсөтүлбөгөн мөөнөттөн) пайдалануу укугу жөнүндө мамлекеттик акт берүү жагы суралсын.

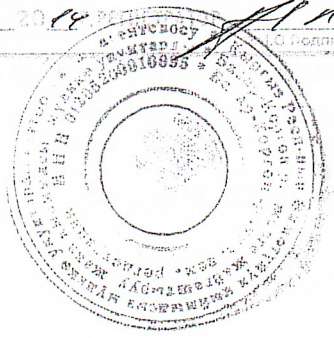
3. Токтомдун аткарылышын көзөмөлдөө Могол айыл өкмөтүнүн башчысынын орун басары З.Тагаевке жүктөлсүн.

Могол айыл өкмөтүнүн башчысы:  Э. Турдукулов



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
И РЕГИСТРАЦИОННО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
РЕГИСТРАЦИЯ  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 8854  
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ № 3-05-09-1006-0026  
Адрес в Укколе в  
18.11.2014

*М.А. Хмелюк*





ПЕЧАТЬ ИЗГОТОВ

КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА

Управление юстиции Жалал-Абадской области

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

46723-3303-У-е  
регистрационный номер

04507871  
код ОКПО

02901199710237  
идентификационный налоговый номер

Жалал-Абад  
город

09-декабря 2013-г.

Наименование юридического лица  
Могольский айыл Окмоту Могольского  
айыльного аймака

Организационно-правовая форма: учреждение

Собственность муниципальная

Местонахождение (адрес) Кыргызская Республика,  
Жалал-Абадская область, Базар-Коргонский район село  
Ооган-Талаа улица Укубаева, 21.

Дата первичной государственной регистрации: 29.01.1997 г.

серия ГПЮ

№ 0011208

Начальник  
Руководитель

А.Жалмаматов  
Имя фамилия

КЫРГЫЗ РЕСПУБЛИКАСЫ  
Жалал-Абад областы  
БАЗАР-КОРГОН РАЙОНУ  
МОГОЛ  
АЙЫЛ ОКРУГУ



КЫРГЫЗСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
Жалал-Абадская область  
БАЗАР-КОРГОНСКИЙ РАЙОН  
СЕЛЬСКАЯ ОКРУГ  
МОГОЛ

Ооганталаа айылы  
Н.Укубаева кочосу № 16  
Тел: (03736) 6-00-26

с.Ооганталаа  
ул.Н.Укубаева № 16  
Тел: (03736) 6-00-26

№ 164  
30 04 2014 ж

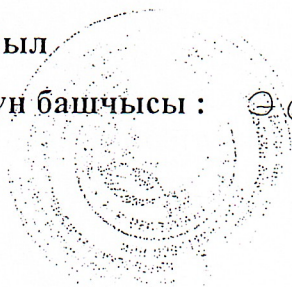
Базар-Коргон райондук мамлекеттик  
каттоо башкармасынын башчысы  
Э.А.Тарыхчиевке

### ИШЕНИМ КАТ

Могол айылдык округунун социалдык имараттарын мамлекеттик-  
каттоодон откоруудо айыл округунун инвестиция боюнча адиси Белеков  
Сатыбалдыга иш кагаздарын тактап иш алып барууга ишеним корсотобуз.

Могол айыл

Округунун башчысы :



*Э. Турдукулов*

Э.Турдукулов



Жерге жайгаштыруу иш-кагаздары менен жерди пайдалануу укугу жөнүндө  
иш кагаздарын даярдап берүү

## К Е Л И Ш И М И

Базаркоргон айылы

“ 08” 10 ” 2014 ж

### Базаркоргон райондук кадастр жана кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо башкармасы

(жерди пайдалануу укугу жөнүндө иш кагаздарын даярдап берген органдын аталышы)

Мындан ары “Жалдоочу” деп аталып, *Могол айыл округунун ишеним өкүлү Белеков Сатыбалды Карадубаевич Кыргыз Республикасынын өкмөтүнүн 11.11.1996- жылдагы №531 сандуу Токтому жана Могол айыл округунун 06.10.2014- жылдагы №118 сандуу Токтомунун негизинде* аракет кылуучу бир тараптан, жана Базар-Коргон райондук кадастр жана кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо башкармасынын башчысы Э.Тарыхчиевтын атынан төмөндөгүдөй шарттары менен келишим түзөбүз.

1. “Аткаруучу” жерге жайгаштыруу боюнча иш кагаздарын даярдап берүүнү өзүнө милдеттенет.
2. “Жалдоочу” “Аткаруучу”га тиешелуу, керектуу иш кагаздарын даярдап берүүгө милдеттенет.
3. “Жалдоочу” “Аткаруучу”га 10 күндүн ичинде аткарылган жумуштарга смета боюнча 8524,12 –сом төлөп берүүгө милдеттенет.
4. “Жалдоочу” аткарылган жумуштар боюнча өз убагында төлөй албай калса, күнүнө 0,5%пайыз туум (пеня) төлөйт.
5. Талаш-тартыш маселелери Кыргыз Республикасынын мыйзамынын негизинде же сот органдары тарабынан каралат.
6. Келишим эки тарап тен кол койгон күндөн баштап күчүнө кирет.
7. Келишим эки нускада түзүлгөн. (Эки тарапка бир нускадан).

### ЭКИ ТАРАПТЫН ЮРИДИКАЛЫК ДАРЕКТЕРИ:

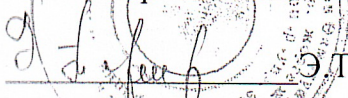
Базаркоргон раймамкаттоо

башкармасы:

ИНН: 0120200010095

Базаркоргон ФРСК, БИК 129032

Алыш-бериш эсеби: 1290321880020993



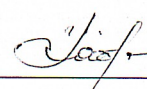
Э.Тарыхчиев

М.О. “08” 10 ” 2014ж

Могол А/О

Чкалов айылы

Могол а\Онун өкүлү



С. Белеков

М.О. “08” 10 ” 2014 ж

**Жерге жайгаштыруу иш-кагаздарынын  
С М Е Т А С Ы**

**Буюртмачы:** *Могол а\Онун өкүлү С. Белеков*

**Объектин аталышы:** **Мектеп**


**дарег:** *Молгол а\О Чкалов айылы*

Айылдык пункттун аймагындагы **Жер участогунун ченеми**

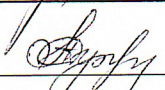
3,0га юрид.муниципал

Таблица №№	Наименование работ	Норма вр. ч/ч	Цена, сом	Количество	Сумма
2.1.23	Жеке турак уйлордон сырткары калк отурукташкан пункттардын аймагындагы жер участокторун беру учурунда жерге жайгаштыруу иштерин аткаруу.	55,5	51-60	55,5	2863-80
6.1.2	Жер участогунун аянтын эсептоо	1,39	51-60	1,39	71-72
6.1.4	Эсептоо конгурун ведомосто тарыздоо ж-а экспликация тузуу	0,5	51-60	0,5	25,80
7.1.1.	Идм.чектеринде чек коюу учурунда жер участкана жеринде чыгуу менен чектерин жылдыруу чыйуу иштерин даярдоо (10чейин)	0,5	51-60	0,5	25,80
7.1.3	Жер участогунун чектерин аныктоодо: так ажыратууда курчап турган чектерин сурот пландарда аныктоо же аэросуроттушууу материалдарда анын абалын жеринде чектерин аныктоо (ченок менен)	3,03	51-60	6,06	312-69
7.1.4	Накта жер участокторунун чектерин (жеринде) корсотуу, накта чекти чыгарууга акт тузуу ж-а жер участкан баяндоо	1,5	51-60	1,5	77-40
8.1.1	Жер участокторуна жеке менчик укугу ж-а моонотсуз пайдалануу жонундо мамлекеттик акты, жер участокторунун убактылуу пайдалануу укугуна ырастамалар.	до10	113-42	до10	113-42
11.1.1	Жер участкан тушуруу	14,8	51-60	14,8	764-28
10.1.2	Жер участканун планын жол-жоболоштыруу	14,26	51-60	14,26	735-81
10.1.4	Компьютерде картуштарды, пландын рамкаларын, жазууларды, шарттуу белгилерди жол-жоболоштыруу	16ар	25-80	16,0	412-80
13.1.8	Жерге жайгаштыруу делолорун тарыздоодо ж-а жер участкана укукту растаган документтерди беруудо аткарылуучу башка иштер.	0,97	51-60	0,97	50,02
	<b>Баардыгы :</b>				<b>5453-58</b>
	К-2 коэффициенти боюнча толум				
	Транспорттук чыгым (чыныгы чыгым)				
	Сатуудан алынуучу салык 2,0 %				109.07
	НДС салыгы 12,0 %				654.43
	<b>Бардыгы:</b>				<b>6217.08</b>
	Мам.актынын бланкасы				120
	Укук каттоо				949
	Мамлекеттик актыны каттоо				<b>949</b>
	Туум				
	ГБК 5,3 %				289.04
	<b>Жалпы толум:</b>				<b>8524.12</b>

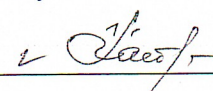
**Даярдаган:**

 **А. Каримов**

**Болум башчысы**

 **А.Султаналиев**  
а. а. а. колу

**Макулдашылды:**

**Буюртма беруучунун окулу**  **С. Белеков**

08.10.2014 г.

Могол айыл округунун Чкалов айылындагы №28 А. Шеркулов атындагы орто мектебине ажыратылган жер аянтынын чек араларын жеринде көрсөтүп берүү

## А К Т Ы С Ы

Курамында Базаркоргон райондук кадастр жана кыймылсыз мүлккө укуктарды каттоо башкармасынын жер адиси А. Каримов Могол айыл Округунун жер адиси Ш. Алимбеков жана жанаша жайгашкан жер пайдалануучулар М. Тургунбаев, Б. Осмонбаев, С. Абдыразаков, Н. Жолдошов, З. Тургунбаев, Д. Кадырова, У.ТДБЕВА жер ээси Могол а\Онун Ишеним кат менен иш жүргүзүүчү Белеков Сатыбалды болгон атуулдар томондогудой акт туздук.

Биз Кыргыз Республикасынын өкмөтүнүн 11.11.1996- жылдагы №531 сандуу Токтому жана Могол айыл округунун 06.10.2014- жылдагы №118 сандуу Токтомунун негизинде жерин тактап натугага түшүрүүдө

М: 1 2000 масштабдагы карта менен иш жүргүздүк.

1-точкадан Түш. Бат карай 299.0 м 2-точкага келдик.

2-точкадан Түн. Бат карай 81.50 м 3-точкага келдик.

3-точкадан Түн. Чыг карай 90.30 м 4-точкага келдик.

4-точкадан Түн. Бат карай 33.30 м 5-точкага келдик.

5-точкадан Түн. Чыг карай 204.50 м 6-точкага келдик.

6-точкадан \_\_\_\_\_ карай \_\_\_\_\_ м 7-точкага келдик.

7-точкадан \_\_\_\_\_ карай \_\_\_\_\_ м 8-точкага келдик.

8-точкадан \_\_\_\_\_ карай \_\_\_\_\_ м 9-точкага келдик.

9-точкадан \_\_\_\_\_ карай \_\_\_\_\_ м 10-точкага келдик.

10-точкадан \_\_\_\_\_ карай \_\_\_\_\_ м 11-точкага келдик.

6-точкадан кайра Түш. Чыг карай 106.0 м 1-точкага келдик.

Иш жүрүп жаткан учурда жанаша жайгашкан жер ээлөөчүлөр менен эч кандай талаш тартыш болгон жок.

Ушул акт туура деп кол коюучулар:

Базаркоргон раймамкаттоо  
башкармасынын жер адиси

Могол а\О жер адиси:

Жанаша жайгашкан  
жер пайдалануучулар:

Жер ээси: Могол а\Онун өкүлү

А. Каримов

Ш. Алимбеков

М. Тургунбаев

Б. Осмонбаев

С. Абдыразаков

Н. Жолдошов

З. Тургунбаев

Д. Кадырова

У.ТДБЕВА

С. Белеков



Идентификациялык сырбелги  
**3-02-09-1006-0226**

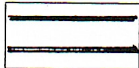
Могол айыл Округунун Чкалов айылындагы №28 А. Шеркулов атындагы орто мектебинин жер аянтынын картасынан көчүрмөсү

М: \_\_\_\_\_



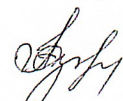
Жалпы аянты	Бөлүнгөн жер	
30204.0	30204.0	КВ.м

 Бөлүнгөн жер

 Жол

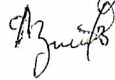
**МАКУЛДАШЫЛДЫ:**

Жерге жайгаштыруу  
 Бөлүмүнүн башчысы:



А.Султаналиев

Жетектөөчү адис-топограф:



М. Азимкулов

Жерге жайгаштыруу боюнча адиси:



А. Каримов

Жер ээси: Могол айыл Округунун өкүлү



С. Белеков